

平成 21 年 4 月 15 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都渋谷区道玄坂一丁目 12 番 1 号
東急リアル・エステート投資法人
代表者名
執行役員 堀江正博
(コード番号 8957)

資産運用会社名
東急リアル・エステート・インベストメント・マネジメント株式会社
代表者名
代表取締役執行役員社長 堀江正博
問合せ先
常務執行役員 I R 部長 小井陽介
TEL.03-5428-5828

短期借入金の返済に関するお知らせ

本投資法人は、平成 17 年 4 月 21 日付にて締結したコミットメントライン契約に基づき、下記の短期借入金について、本日、返済いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 返済する短期借入金の内容

借入先	借入金額 (百万円)	適用金利	借入方法 返済方法	借入実行日 返済期限
住友信託銀行株式会社	250	0.52818%	無担保・無保証 期限一括返済	平成 21 年 4 月 8 日
中央三井信託銀行株式会社	250			平成 21 年 4 月 15 日
合計	500	—	—	—

2. 返済後のコミットメントライン契約に基づく借入金の残高 同契約に基づく借入れはございません。

3. 本件返済後の借入金等の状況

区 分	本件実行前 (百万円)	本件実行後 (百万円)	増減 (百万円)
短期借入金	10,500	10,000	-500
長期借入金	77,000	77,000	0
借入金合計	87,500	87,000	-500
投資法人債	10,000	10,000	0
有利子負債合計	97,500	97,000	-500

以 上

【ご参考】

1. 返済後の負債比率等

・有利子負債比率（対総資産）	44.7%
・有利子負債比率（対資産評価額総額）	42.5%
・長期有利子負債比率	89.7%

※上記負債比率の計算は、以下の計算式を用いています。

・有利子負債比率（対総資産）＝有利子負債合計÷総資産×100

なお、総資産は第11期決算発表時の第12期末の予想値に、第12期中にすでに借入れ及び返済した金額、並びに今回の返済金額を考慮したものを使用しています。

・有利子負債比率（対資産評価額総額）＝（有利子負債合計＋現金積立のない敷金・保証金等）
÷（特定資産の期末算定価額又は取得時鑑定評価額の合計）
×100

なお、期末算定価額は価格時点を第11期末（平成21年1月31日）としています。

・長期有利子負債比率＝（長期借入金＋投資法人債）÷有利子負債合計×100

※各比率の計算は、小数点以下第2位を四捨五入しています。

2. 当該借入金に関する適時開示実施状況

平成17年4月21日付	「コミットメントラインの設定に関するお知らせ」
平成18年4月20日付	「コミットメントライン契約の変更に関するお知らせ」
平成19年4月20日付	「コミットメントライン契約の変更に関するお知らせ」
平成20年4月18日付	「コミットメントライン契約の変更に関するお知らせ」
平成21年4月6日付	資金の借入れに関するお知らせ