

2018年9月21日

各位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都渋谷区道玄坂一丁目12番1号  
東急リアル・エステート投資法人  
代表者名  
執行役員  
柏崎和義  
(コード番号8957)

資産運用会社名  
東急リアル・エステート・インベストメント・マネジメント株式会社  
代表者名  
代表取締役執行役員社長  
問合せ先  
執行役員財務・IR部長  
柏崎和義  
山川 潔  
TEL.03-5428-5828

## GRESB リアルエステイト評価における「Green Star」取得に関するお知らせ

東急リアル・エステート投資法人(以下、本投資法人といいます。)は、2018年に実施されたGRESB(Global Real Estate Sustainability Benchmark)(以下、GRESBといいます。)リアルエステイト評価において、「Green Star」評価を取得しましたので、下記の通りお知らせいたします。

### 記

#### 1. GRESB の概要

GRESBは、欧州の年金基金グループが創設した不動産会社・運用機関のサステナビリティ配慮を測るベンチマークで、主要機関投資家によって投資先を選定する際などに活用されています。

なお、本制度の内容等については以下をご参照ください。

GRESB ウェブサイト：<https://gresb.com/>

#### 2. 「Green Star」評価について

本投資法人が取得した「Green Star」評価は、サステナビリティ評価に係る「マネジメントと方針」及び「実行と計測」の両面において優れた会社に付与されるものです。本投資法人は、2014年からGRESBリアルエステイト評価に参加し、2015年より、「Green Star」を4年連続で取得しています。



### 3. 今後の対応

本投資法人は2014年3月14日に「環境への配慮に関する方針」を制定し、不動産投資運用における環境への配慮の重要性を認識し、企業の社会的責任として、環境負荷の低減や、持続可能な社会の実現を目指した取組みを継続しています。

今回のGRESBリアルエステイト評価の取得はこれらの取組みの一環であり、本投資法人は今後も本制度の活用を含め、プロパティ・マネジメント会社等との連携を図りながら、省エネルギー、低炭素化、節水、廃棄物削減の推進及び安全衛生や快適性の配慮等に関する取組みを推進して参ります。

以上

※本資料の配布先：兜倶楽部