

平成 16 年 2 月 19 日

各 位

不動産投信発行者名

東京都渋谷区南平台町2番17号

東急リアル・エステート投資法人

代表者名

執行役員 堀江 正博

(コード番号 8957)

問合せ先

東急リアル・エステート・インベストメント・マネジメント株式会社

執行役員経営企画部長 小井 陽介

TEL.03 - 5428 - 5828

資金の借入れに関するお知らせ

本投資法人は、本日、下記のとおり資金の借入れを決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 借入れの理由

不動産（TOKYU REIT 渋谷宇田川町スクエア（仮称））の購入及びその付帯費用に充てるため

2. 借入れの内容

借入先： 住友信託銀行株式会社、中央三井信託銀行株式会社、株式会社東京三菱銀行、株式会社みずほコーポレート銀行、三菱信託銀行株式会社

借入金額： 5,500 百万円

金利： 未定（平成 16 年 2 月 26 日決定予定）

借入日： 平成 16 年 3 月 1 日（予定）

借入方法： 上記 記載の借入先と平成 15 年 11 月 27 日に「責任財産限定特約付極度ローン基本契約」及び平成 16 年 2 月 19 日に「個別極度ローン契約」をそれぞれ締結しており、担保は「TOKYU REIT 渋谷宇田川町スクエア（仮称）」に対し第 1 順位の抵当権を設定する予定です。

返済方法： 期限一括返済（ただし、期限前返済可能）

返済期日： 平成 16 年 9 月 11 日

以 上

なお、金利につきましては、決定した時点で改めてお知らせいたします。