

2026 年 7 月 27 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

東京都渋谷区道玄坂一丁目 12 番 1 号

東急リアル・エステート投資法人

代 表 者 名

執 行 役 員 佐々木 桃子

(コード番号 8957)

資産運用会社名

東急リアル・エステート・インベストメント・マネジメント株式会社

代 表 者 名

代表取締役執行役員社長 佐々木 桃子

問 合 せ 先

執行役員経営企画・財務・IR 担当 兼 財務・IR 部長

清水 裕 司

TEL.03-5428-5828

(開示事項の経過) 国内不動産の取得（東急すすき野ビル）に関する
是正対応期限の変更に関するお知らせ

本投資法人は、2026 年 3 月 16 日付「国内不動産の取得（戸越銀座ラウンドビル、東急すすき野ビル）に関するお知らせ」及び 2026 年 4 月 14 日付「(開示事項の経過) 国内不動産の取得（東急すすき野ビル）に関する開示事項の一部変更に関するお知らせ」にてお知らせいたしました、東急すすき野ビル（以下、「本物件」といいます。）に関する、消防用設備等定期検査報告における遵法性に係る指摘事項（以下、「当該指摘事項」といいます。）について、2026 年 4 月 14 日時点で想定していた是正対応の完了時期に変更が生じ、本日、売主である東急株式会社（以下、「東急」といいます。）から「対応期限の再度の猶予に関する承諾依頼書」を受領し、「承諾書」（以下、「本書面」といいます。）を提出しましたので、お知らせいたします。

記

1. 本書面提出の経緯

本投資法人は、当初のお知らせにおいて、本物件に関する当該指摘事項について、売主である東急の責任と負担において、本物件の引渡し日である 2026 年 4 月 15 日の前日までに是正が完了する予定である旨を、また、2026 年 4 月 14 日付のお知らせにおいて、本物件に関する当該指摘事項について、売主である東急との間で、是正期限を 2026 年 7 月 31 日に変更することについて承諾した旨を公表しておりました。その後、東急側において、是正工事に着工し、作業を進める中で、現地において当初想定していなかった施工上の課題が存在することが判明し、追加的な検討及び工事内容の見直しが必要となりました。その結果、2026 年 4 月 14 日にお知らせした期限までに是正を完了することが困難であることが判明いたしました。

2. 変更の内容

上記の状況を踏まえ、本投資法人は、東急との間で、当該指摘事項に関する是正期限を 2026 年 9 月 30 日に変更することについて承諾いたしました。なお、本書面の提出により、本投資法人に費用負担が発生するものではありません。

3. 今後の見通し

本書面の提出による本投資法人の運用状況及び分配金の予想に与える影響はありません。

以 上

【ご参考】

- ・2026年3月16日「国内不動産の取得（戸越銀座ラウンドビル、東急すすき野ビル）に関するお知らせ」
- ・2026年4月14日「（開示事項の経過）国内不動産の取得（東急すすき野ビル）に関する開示事項の一部変更に関するお知らせ」

※ 本投資法人のホームページアドレス：<https://www.tokyu-reit.co.jp/>