

2026 年 7 月 10 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

東京都渋谷区道玄坂一丁目 12 番 1 号

東急リアル・エステート投資法人

代 表 者 名

執 行 役 員 佐々木 桃 子

(コード番号 8957)

資産運用会社名

東急リアル・エステート・インベストメント・マネジメント株式会社

代 表 者 名

代表取締役執行役員社長 佐々木 桃 子

問 合 せ 先

執行役員経営企画・財務・IR 担当 兼 財務・IR 部長

清 水 裕 司

TEL.03-5428-5828

コミットメントライン契約の変更に関するお知らせ

本投資法人は、本日、下記のとおりコミットメントライン契約について契約期間を変更いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. コミットメントライン契約の契約期間変更について

- | | |
|----------------|--|
| (1) 変 更 の 理 由 | 現行のコミットメントライン契約の期間満了に伴い、契約期間を変更するものです。
なお、本コミットメントラインは手元流動性の拡充による財務信用力及び投資機会の確保を目的としています。 |
| (2) 契約先及び借入極度額 | 株式会社三菱 UFJ 銀行 32 億円
三井住友信託銀行株式会社 32 億円
株式会社みずほ銀行 16 億円 |
| (3) 契 約 締 結 日 | 2026 年 7 月 10 日 |
| (4) 契 約 期 間 | 変更前 2025 年 7 月 12 日から 2026 年 7 月 11 日
変更後 2026 年 7 月 12 日から 2027 年 7 月 11 日 |
| (5) 担 保 等 | 無担保・無保証 |
| (6) 資 金 使 途 | 既存借入金（投資法人債を含む）の返済及び
物件（信託受益権を含む）の取得 |

2. その他

本件契約期間の変更により、直近の有価証券報告書（2026 年 4 月 24 日提出）記載の「投資リスク」の内容に変更は生じません。

以 上

【ご参考】

1. 当該契約に関する適時開示実施状況

2025 年 7 月 11 日付 「コミットメントライン契約の変更に関するお知らせ」

2. その他

本投資法人は本コミットメントラインとは別に、株式会社日本政策投資銀行との間で借入極度額 80 億円、三井住友信託銀行株式会社との間で借入極度額 20 億円のコミットメントラインを設定しています。なお、本日現在、かかるコミットメントラインによる借入は行っておりません。

※ 本投資法人のホームページアドレス：<https://www.tokyu-reit.co.jp/>