

2026 年 5 月 1 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

東京都渋谷区道玄坂一丁目 12 番 1 号

東急リアル・エステート投資法人

代 表 者 名

執 行 役 員 佐々木 桃 子

(コード番号 8957)

資産運用会社名

東急リアル・エステート・インベストメント・マネジメント株式会社

代 表 者 名

代表取締役執行役員社長 佐々木 桃 子

問 合 せ 先

執行役員経営企画・財務・IR 担当 兼 財務・IR 部長

清 水 裕 司

TEL.03-5428-5828

運用資産のテナントの異動に関するお知らせ

本投資法人の運用資産である東急池尻大橋ビルにおいて、下記テナントより、解約通知書を受領したため、お知らせいたします。

記

1. テナント異動の内容

(1) テナントの名称	－ (注 1)
(2) 物件名称	東急池尻大橋ビル (以下、「本物件」といいます。)
(3) 退去予定の賃貸面積	1,633.40 m ²
(4) 本物件の総賃貸可能面積に占める割合	28.6 % (注 2)
(5) 本投資法人の総賃貸可能面積に占める割合	1.06% (注 3)
(6) 月額賃料	－ (注 1)
(7) 解約予定日	2026 年 10 月 31 日

(注 1) テナントからの同意が得られていないため、非開示としています。

(注 2) 2026 年 3 月末現在の本物件の総賃貸可能面積 : 5,710.32 m²

(注 3) 2026 年 3 月末現在の本投資法人の総賃貸可能面積 : 154,281.51 m²

2. 今後の見通し

解約予定日が 2026 年 10 月 31 日であるため、本件による 2026 年 7 月期 (第 46 期) の運用状況への影響はなく、また、2027 年 1 月期 (第 47 期) の運用状況への影響は軽微であり、運用状況の予想の修正はありません。

以 上

※ 本投資法人のホームページアドレス : <https://www.tokyu-reit.co.jp/>