

2026 年 2 月 20 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都渋谷区道玄坂一丁目 12 番 1 号
東急リアル・エステート投資法人
代 表 者 名
執 行 役 員 佐々木 桃 子
(コード番号 8957)
資産運用会社名
東急リアル・エステート・インベストメント・マネジメント株式会社
代 表 者 名
代表取締役執行役員社長 佐々木 桃 子
問 合 せ 先
財 務 ・ I R 部 長 清 水 裕 司
TEL.03-5428-5828

長期借入金の借入れ及び返済に関するお知らせ

本投資法人は、本日、下記のとおり長期借入金の借入れ及び返済を決定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 借入れについて

(1) 借入れの理由

2026 年 2 月 25 日に返済期日が到来する長期借入金の返済資金に充当するため。

(2) 借入れの内容

区 分	長期借入金
借 入 先	みずほ信託銀行株式会社
借 入 金 額	500 百万円
適用金利（注 1）	基準金利（全銀協 1 カ月日本円 TIBOR）に 0.44%を加算した利率
返 済 方 法	期限一括返済
借 入 日	2026 年 2 月 25 日
返済期日（注 2）	2034 年 2 月 25 日
期 間	8 年
担 保	無担保・無保証
融 資 手 数 料	なし

（注 1）利払日は、2026 年 3 月 26 日を初回とし、以降毎月 26 日（但し、同日が営業日でない場合は翌営業日とし、かかる日が翌月となる場合は直前の営業日）です。利払日に支払う利息計算期間に対応する基準金利については、直前の各利息計算期間に係る利払期日（但し、初回は貸付実行日）の 2 営業日前における、一般社団法人全銀協 TIBOR 運営機関より提示される全銀協 1 カ月日本円 TIBOR となります。今後当該変動借入に関する金利決定のお知らせはいたしません。基準金利である全銀協の日本円

TIBOR の変動については一般社団法人全銀協 TIBOR 運営機関のホームページ

(<http://www.jbatibor.or.jp/rate/>) でご確認ください。

(注2) 返済期日は、契約上の元本返済日が営業日でない場合には翌営業日とし、かかる日が翌月となる場合には、直前の営業日となります。

2. 借入金の返済について

2022 年 2 月 25 日に借入れた以下の長期借入金を返済します。

区 分	長期借入金
借 入 先	みずほ信託銀行株式会社
借 入 金 額	500 百万円
適 用 金 利	0.56880% (固定金利)
返 済 方 法	期限一括返済
借 入 日	2022 年 2 月 25 日
返 済 日	2026 年 2 月 25 日
返済期日 (注)	2026 年 2 月 25 日
返 済 資 金	上記 1. の借入金
期 間	4 年
担 保	無担保・無保証
融 資 手 数 料	なし

(注) 返済期日は、契約上の元本返済日が営業日でない場合には翌営業日とし、かかる日が翌月となる場合には、直前の営業日となります。

3. 本件実行後の借入金等の状況

	本件実行前 (百万円)	本件実行後 (百万円)	増減 (百万円)
短 期 借 入 金	-	-	-
長 期 借 入 金	94,500	94,500	-
借 入 金 合 計	94,500	94,500	-
投 資 法 人 債	11,000	11,000	-
有 利 子 負 債 合 計	105,500	105,500	-

4. その他

本件借入れの返済等に係るリスクについて、直近の有価証券報告書(2025 年 10 月 31 日提出)記載の「投資リスク」の内容に変更は生じません。

以 上

【ご参考】

返済する借入金に関する適時開示実施状況（金利決定に関する適時開示を除く）

- ・ 2022 年 2 月 22 日 「長期借入金の借入れ及び返済に関するお知らせ」

※ 本投資法人のホームページアドレス：<https://www.tokyu-reit.co.jp/>