

プライバシーポリシー

2005年11月25日制定

2010年3月12日改定

2014年4月1日改定

2015年10月5日改定

2017年5月30日改定

2019年8月23日改定

2022年4月1日改定

2024年12月23日改定

1. 事業者の名称

東急リアル・エステート投資法人

2. 基本方針

東急リアル・エステート投資法人（以下、「本投資法人」といいます。）は、ご提供いただきました個人情報につきましては、「個人情報の保護に関する法律」（以下、「個人情報保護法」といいます。）、「行政手続における特定の個人を識別するための番号の利用等に関する法律」（以下、「番号法」といいます。）、その他の法令及び関連諸規則（主務官庁のガイドラインを含み、以下、「法令等」といいます。）を遵守し、以下の方針に沿って個人情報の適切な取扱い、保護及び管理を行うこととします。

- （1）偽りその他不正の手段を用いて個人情報を取得しません。
- （2）法令で認められる場合のほか、あらかじめご本人様の同意を得ずに要配慮個人情報を取得しません。
- （3）第三者から個人情報を取得するに際しては、ご本人様の利益の不当な侵害を行わないとともに、個人情報の不正取得等の不当な行為を行っている第三者から、当該情報が漏えいされた個人情報であること等を知った上で当該情報を取得しません。
- （4）取得する個人情報は、事業遂行上必要な範囲のものとしします。
- （5）取得した個人情報は、法令に基づく場合等を除いて、次項に記載する「個人情報の利用目的」（以下、「利用目的」といいます。）の範囲を超えて使用し又は第三者に提供しません。
- （6）違法又は不当な行為を助長し、又は誘発するおそれがある方法により個人情報を利用しません。
- （7）取得した個人情報は、利用目的の達成に必要な範囲内において正確かつ最新の内容で

管理することに努めるとともに、紛失、誤用、改変等の事故を防止するために、厳重な安全管理措置を講じます。

- (8) 取得した個人情報は、利用する必要がなくなったときは、当該個人情報を遅滞なく消去します。
- (9) 常に個人情報の取得及び管理の状況等を把握し、随時、必要に応じて個人情報の保護のための措置を見直します。
- (10) 本投資法人は、個人情報の取扱いに関するご相談、苦情等を受けたときは、その内容について調査を行い、合理的な期間内に適切かつ迅速に対応するよう努めます。
なお、個人情報の取扱いに関するご相談、苦情等及びその他のお問い合わせにつきましては、後記9. 記載のお問い合わせ窓口にてお受けいたします。

3. 個人情報の利用目的について

本投資法人は、個人情報保護法その他法令等で認められる場合を除き、あらかじめご本人様の同意を得ずに以下に定める利用目的の達成に必要な範囲を超えて個人情報を取り扱うことはありません。

- (1) 投資信託及び投資法人に関する法律（以下、「投信法」といいます。）その他の法令諸規則に基づく投資主様の権利行使及び本投資法人の義務の履行のため。
- (2) 投信法に基づく投資主名簿等のデータの作成等、投資主様の情報の管理のため。
- (3) 募集投資口の発行及び募集投資法人債の発行に係る業務の遂行のため。
- (4) 投資主様及び本投資法人が発行する募集投資口及び募集投資法人債の購入を検討される方からのお問い合わせ又は資料の請求等に対する内容の確認及び対応等の業務の遂行のため。
- (5) 本投資法人に係る資産の運用に関連する調査分析及び検討のため。
- (6) 本投資法人による資産の取得、譲渡、貸借及び不動産の管理に係る業務の遂行のため。
- (7) 本投資法人に係るIR活動業務及び一般事務等に関する業務の遂行のため。
- (8) (1) から (7) までの各業務に付随又は関連する業務の遂行のため。

4. 個人情報の取得について

本投資法人は、業務上必要な範囲内で、適正な手段により、個人情報を取得するものとします。

また、本投資法人は、個人情報の取得にあたって以下の点に留意します。ただし、法令等により認められる場合には、この限りではありません。

- (1) 個人情報を取得した場合には、あらかじめその利用目的を公表している場合を除き、速やかにその利用目的を適切な方法によりご本人様に通知し、又は公表するものとします。
- (2) ご本人様との間で契約を締結すること等に伴って、ご本人様から直接書面（電子的方

式、磁気的方式等による記録を含みます。)に記載された個人情報を取得する場合には、あらかじめご本人様に対し、その利用目的を明示し、又は同意を得るものとします。ただし、人の生命、身体又は財産の保護のために緊急に必要がある場合は、明示及び同意を要しないものとします。

(3) 利用目的の変更を行った場合は、変更された利用目的についてご本人様に通知し、又は公表するものとします。

5. 個人情報の第三者への提供について

本投資法人は、以下に掲げる場合を除き、取得した個人情報を、あらかじめご本人様の同意を得ずに第三者に提供することはありません。

- (1) 法令に基づく場合
- (2) 人の生命、身体又は財産の保護のために必要がある場合であって、ご本人様の同意を得ることが困難である場合
- (3) 公衆衛生の向上又は児童の健全な保護のために必要がある場合であって、ご本人様の同意を得ることが困難である場合
- (4) 国の機関若しくは地方公共団体又はその委託を受けた者が法令の定める事務を遂行することに対して協力する必要がある場合であって、ご本人様の同意を得ることにより当該事務の遂行に支障を及ぼすおそれがある場合

なお、本投資法人は、番号法に基づいて、特定の目的のために収集、利用、保管する個人番号及び特定個人情報につきましては、ご本人様の同意の有無にかかわらず、法令に基づく場合を除き、第三者に提供することはありません。

6. 個人情報の開示、訂正及び利用停止等について

保有個人データに関しましてご本人様からご請求があった場合には、ご本人様又はご本人様の代理人であることを確認のうえ、法令等に基づき利用目的又はご本人様が識別される保有個人データの通知、開示（電磁的記録の提供による方法等による開示を含みます。）、訂正、追加、削除、利用停止又は消去（以下、「開示、訂正又は利用停止等」といいます。）の対応を行います。ただし、他の法令に違反することとなる場合等には、開示、訂正又は利用停止等のご要望にお応えできないことがあります。この場合は、ご本人様に対してその理由をご説明いたします。

個人データの授受に関する第三者提供記録の開示についても同様です。

7. 個人情報の安全管理について

本投資法人は、利用目的の達成に必要な範囲内において保有個人データを正確かつ最新の内容で管理するよう努めます。本投資法人は、資産の運用に係る業務を東急リアル・エステート・インベストメント・マネジメント株式会社（以下、「資産運用会社」といいます。）に委託して

おり、資産運用会社において、個人情報の漏えい、滅失、き損、改ざん等の防止のため、法令等に従い、組織面、人事面、物理面又は技術面における適切な安全管理措置をとることを求めています。資産運用会社では、具体的に以下のとおり安全管理措置を講じています。

(1) 組織的安全管理措置

- ① 全社的な個人データの取扱いに関する統括管理者を設置し、部門毎に管理者を置くとともに、個人データを取扱う役職員及び当該役職員が取扱う個人データの範囲を明確化し、個人情報保護法又は個人情報管理に関する内部規程（以下、「個人情報保護規程」といいます。）に違反している事実又は兆候を把握した場合の当該管理者、統括管理者への連絡報告体制を整備しています。
- ② 個人データの取扱い状況について、定期的に自己点検を実施するとともに、内部監査を担当する部署による監査も行うこととしています。

(2) 人的安全管理措置

- ① 役職員との間で、個人データの取扱いに関する役職員の役割・責任及び違反時の懲戒処分の内容を含む、個人情報の非開示契約の締結又はこれに準ずる措置を講じています。
- ② 個人情報保護規程の整備を行い、役職員への安全管理措置の周知徹底、教育及び訓練を実施しています。

(3) 物理的安全管理措置

- ① 個人データを入力する場合、入室を許可された者以外が立ち入ることのない建物等で実施しています。
- ② 個人データを含む文書又は電子媒体を社外に持ち出す場合、盗難、漏えい、毀損等への対策を施しています。

(4) 技術的安全管理措置

- ① アクセス制御を実施して、担当者及び取扱う個人情報データベース等の範囲を限定しています。
- ② 個人データを取扱う情報システムを外部からの不正アクセス又は不正ソフトウェアから保護する仕組みを導入しております。

8. 個人情報の取扱いの委託について

本投資法人は、利用目的の達成に必要な範囲内において個人情報の取扱いの全部又は一部を委託することがあります。この場合、委託先の個人情報保護体制を確認し、また契約上の手当てをする等、個人情報保護に配慮した措置を講じるとともに、委託先を適切に監督します。

9. 個人情報に関するお問い合わせについて

個人情報に関するご質問や苦情、保有個人データの開示、訂正又は利用停止等のご請求その他のお問い合わせにつきましては、必要な手続等をご案内いたしますので、以下のお問い合わせ

せ窓口までお願いいたします。

<お問い合わせ窓口>

〒150-0043

東京都渋谷区道玄坂一丁目 12 番 1 号 渋谷マークシティ ウエスト 13 階

東急リアル・エステート・インベストメント・マネジメント株式会社

03-5428-5790

URL: <https://www.tokyu-reim.co.jp/>

なお、投資主名簿記載事項のご照会その他のお問い合わせ等につきましては、お手数ですが、以下の投資主名簿等管理人にお問い合わせ下さい。

<投資主名簿等管理人>

東京都府中市日鋼町 1-1

三菱UFJ信託銀行株式会社

証券代行部

0120-232-711 (フリーダイヤル)

URL: <https://www.tr.mufg.jp/daikou/>

(送付先)

〒137-8081

新東京郵便局私書箱第 29 号

三菱UFJ信託銀行株式会社 証券代行部

10. 個人情報保護体制の継続的改善について

本投資法人は、法令等の改廃による場合のほか、必要に応じて本プライバシーポリシーを見直し、個人情報保護に対する取組みの強化、改善に努めます。

以 上