

2025年9月25日

各 位

東急リアル・エステート投資法人  
東急リアル・エステート・インベストメント・マネジメント株式会社

2025年7月期（第44期）アナリスト説明会（電話会議）質疑応答（要約）の訂正について

2025年7月期（第44期）アナリスト説明会（電話会議）質疑応答に記載の内容について、以下のとおり訂正いたします（訂正箇所は下線部）。

P.1 （回答 A-2）

（正）

スポンサーパイプラインサポートを活用し、総額 250～300 億円の物件取得を段階的に行う予定である。まずは TOKYU REIT 虎ノ門ビルの第 1 回の譲渡に伴う買換特例圧縮積立金の繰入を行う関係上、**2026 年 7 月期**までに見合い物件を取得する必要があり、スポンサーと協議中である。スポンサーは渋谷をはじめとする沿線の重要拠点における大規模再開発プロジェクトを複数進めており、中長期的な目線での投資資金の総額コントロールが重要性を増している。（省略）

（誤）

スポンサーパイプラインサポートを活用し、総額 250～300 億円の物件取得を段階的に行う予定である。まずは TOKYU REIT 虎ノ門ビルの第 1 回の譲渡に伴う買換特例圧縮積立金の繰入を行う関係上、**2027 年 7 月期**までに見合い物件を取得する必要があり、スポンサーと協議中である。スポンサーは渋谷をはじめとする沿線の重要拠点における大規模再開発プロジェクトを複数進めており、中長期的な目線での投資資金の総額コントロールが重要性を増している。（省略）

以 上