

平成 21 年 4 月 8 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都渋谷区道玄坂一丁目 12 番 1 号
東急リアル・エステート投資法人
代表者名
執行役員 堀江正博
(コード番号 8957)

資産運用会社名
東急リアル・エステート・インベストメント・マネジメント株式会社
代表者名
代表取締役執行役員社長 堀江正博
問合せ先
常務執行役員 I R 部長 小井陽介
TEL.03-5428-5828

(訂正) 平成 21 年 1 月期 (平成 20 年 8 月 1 日～平成 21 年 1 月 31 日) 決算短信

本投資法人が平成 21 年 3 月 16 日に発表した標記決算短信の一部に誤りがありましたので、下記のとおりお知らせいたします(訂正箇所を下線で表示しております。)

記

P.34 「4. 参考情報 (6) 個別不動産等の概要 (新規取得物件)」

<訂正前>

[O] 菱進原宿ビル (追加取得)					
物件名	菱進原宿ビル		用途	オフィス	
特定資産の種類	不動産 (区分所有権)		地域	東京都心5区地域・東急沿線地域	
所在地	(地番) 東京都渋谷区神宮前六丁目16番46 (住居表示) 東京都渋谷区神宮前六丁目17番11号		売主	個人3名	
最寄り駅からの所要時間	東京メトロ副都心線、千代田線「明治神宮前」駅 徒歩約4分 東京メトロ副都心線、半蔵門線「渋谷」駅 徒歩約6分 JR山手線「原宿」駅 徒歩約9分、「渋谷」駅 徒歩約11分		取得年月日	平成20年10月3日	
			信託受託者	三菱UFJ信託銀行株式会社	
地積	1,205.07㎡	延床面積	6,466.94㎡	信託契約期間満了日	平成29年11月30日
構造・階数	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付9階建			取得価格	(土地) 1,183 百万円 (建物) 83 百万円 (合計) 1,196 百万円
竣工年月	平成元年3月			取得時鑑定評価額	1,140 百万円
取得部分のテナント	株式会社ワールド			所有形態	(土地) 所有権 (共有持分割合 200,000分の8,460)
PM会社	東京急行電鉄株式会社				(建物) 区分所有権
PML	5.1%				

(注 1) 取得日付で三菱UFJ信託銀行株式会社へ追加信託をしています。

<訂正後>

[O] 菱進原宿ビル (追加取得)					
物件名	菱進原宿ビル		用途	オフィス	
特定資産の種類(注1)	不動産 (区分所有権)		地域	東京都心5区地域・東急沿線地域	
所在地	(地番) 東京都渋谷区神宮前六丁目16番46 (住居表示) 東京都渋谷区神宮前六丁目17番11号		売主	個人3名	
最寄り駅からの所要時間	東京メトロ副都心線、千代田線「明治神宮前」駅 徒歩約4分		取得年月日	平成20年10月3日	
	東京メトロ副都心線、半蔵門線「渋谷」駅 徒歩約6分 JR山手線「原宿」駅 徒歩約9分、「渋谷」駅 徒歩約11分		信託受託者(注1)	三菱UFJ信託銀行株式会社	
地積(注2)	1,205.07㎡	延床面積(注3)	6,466.94㎡	信託契約期間満了日	平成29年11月30日
	構造・階数			取得価格	(土地) 1,113百万円 (建物) 83百万円 (合計) 1,196百万円
竣工年月	平成元年3月			取得時鑑定評価額	1,140百万円
取得部分のテナント	株式会社ワールド			所有形態	(土地) 所有権 (共有持分割合 200,000分の8,460) (建物) 区分所有権
PM会社	東京急行電鉄株式会社				
PML	5.1%				

(注1) 取得日付で三菱UFJ信託銀行株式会社へ追加信託をしています。

(注2) 敷地全体の面積を表示しています。

(注3) 建物一棟の延床面積を表示しています。

以上

※本資料の配付先 : 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会