

TOKYU REIT

東急リアル・エステート投資法人

第16期(2011年7月期)決算説明資料(別冊)

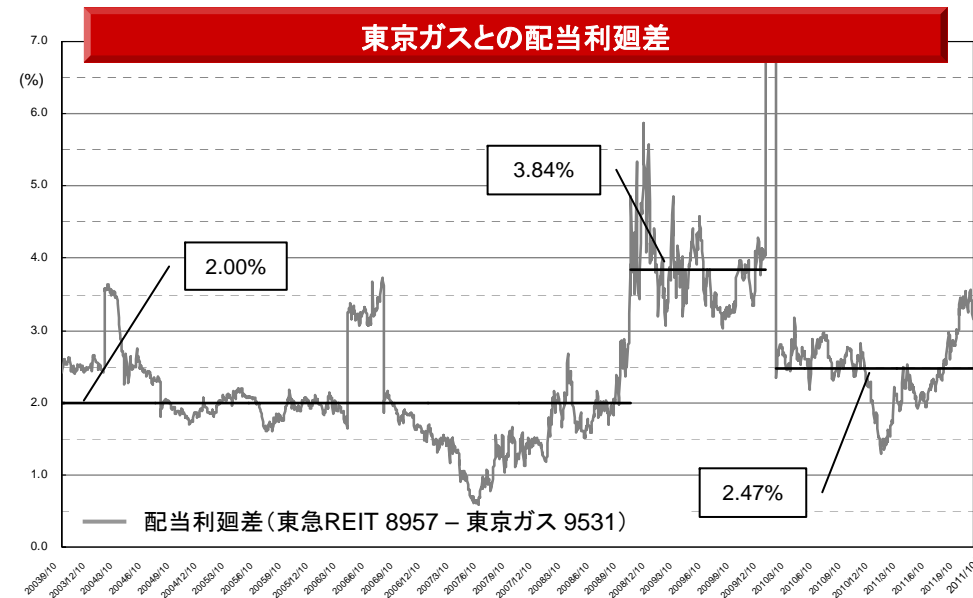
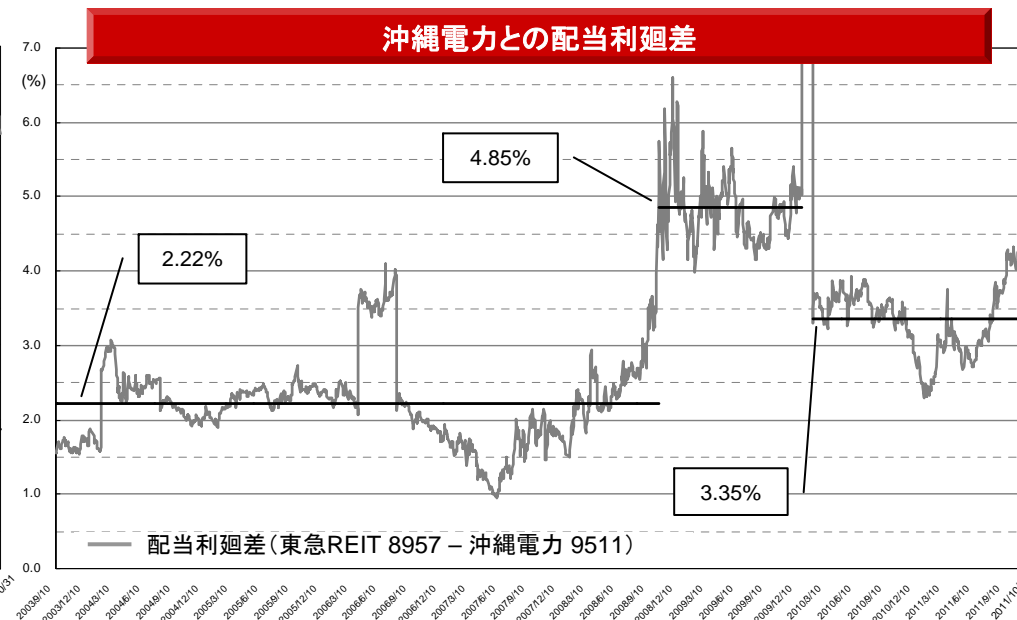
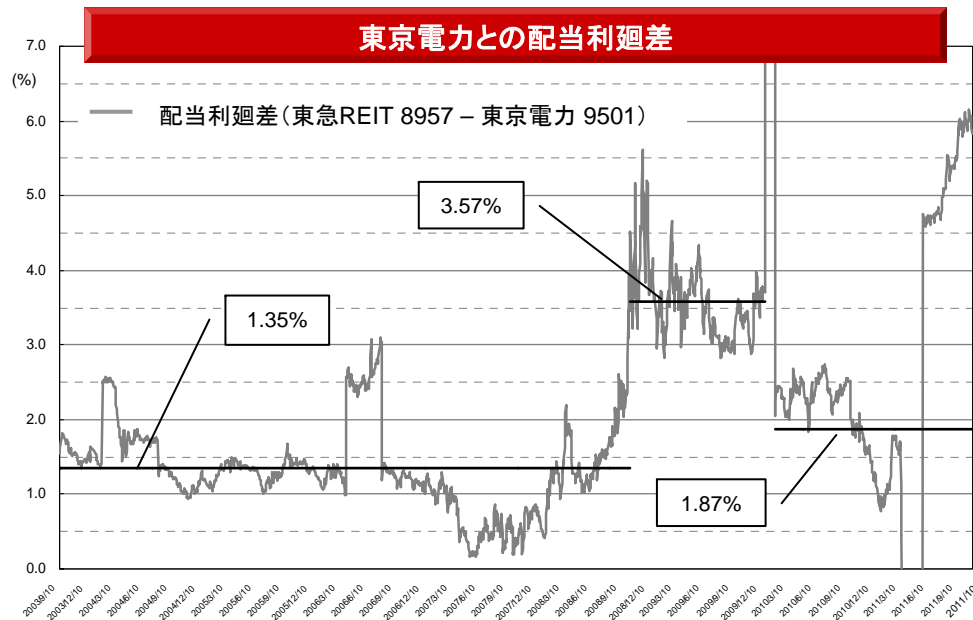
東急リアル・エステート・インベストメント・マネジメント株式会社(東急REIM)
代表取締役執行役員社長
堀江 正博

<http://www.tokyu-reit.co.jp/>



証券コード 8957

東急REITと各種ユーティリティ銘柄との配当利廻差

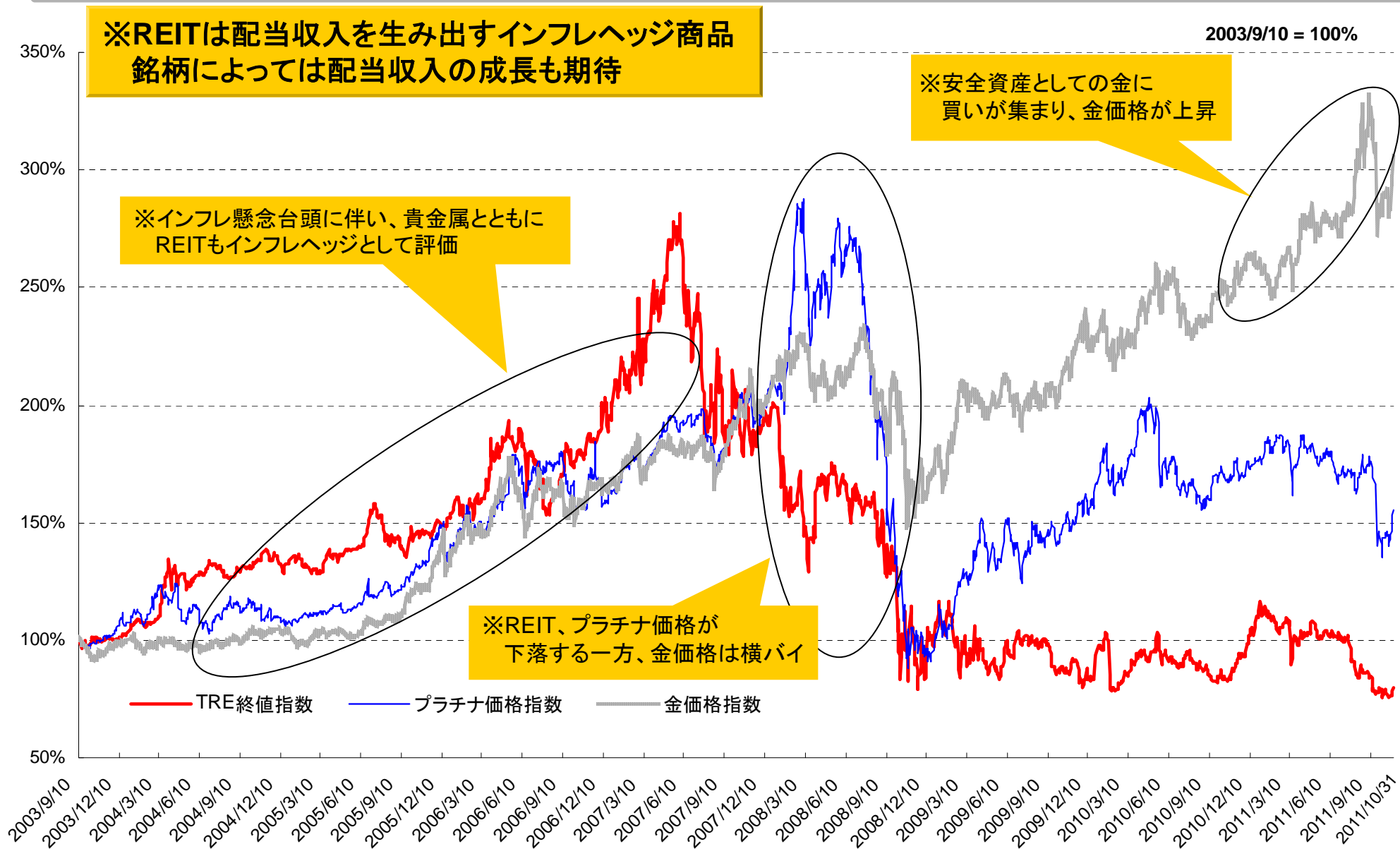


※利廻株の代表的銘柄である東京電力と東京ガスと配当利廻を比較。
また、東日本大震災による影響を排除するため、
原子力発電設備を保有しない沖縄電力とも比較。

※各数値は対象期間の平均スプレッドであり、期間はそれぞれ
2003年9月10日～2008年10月9日、
2008年10月10日～2009年12月24日、
2009年12月25日～2011年10月31日である。

※2009年12月25日～2010年1月26日の利廻差が急上昇しているのは、
りそな・マルハビル及び菱進原宿ビル譲渡の公表に伴う予想分配金
上昇の影響である。

インフレヘッジ商品比較(東急REIT 投資口価格と貴金属価格の比較)



※コメントは東急REIM

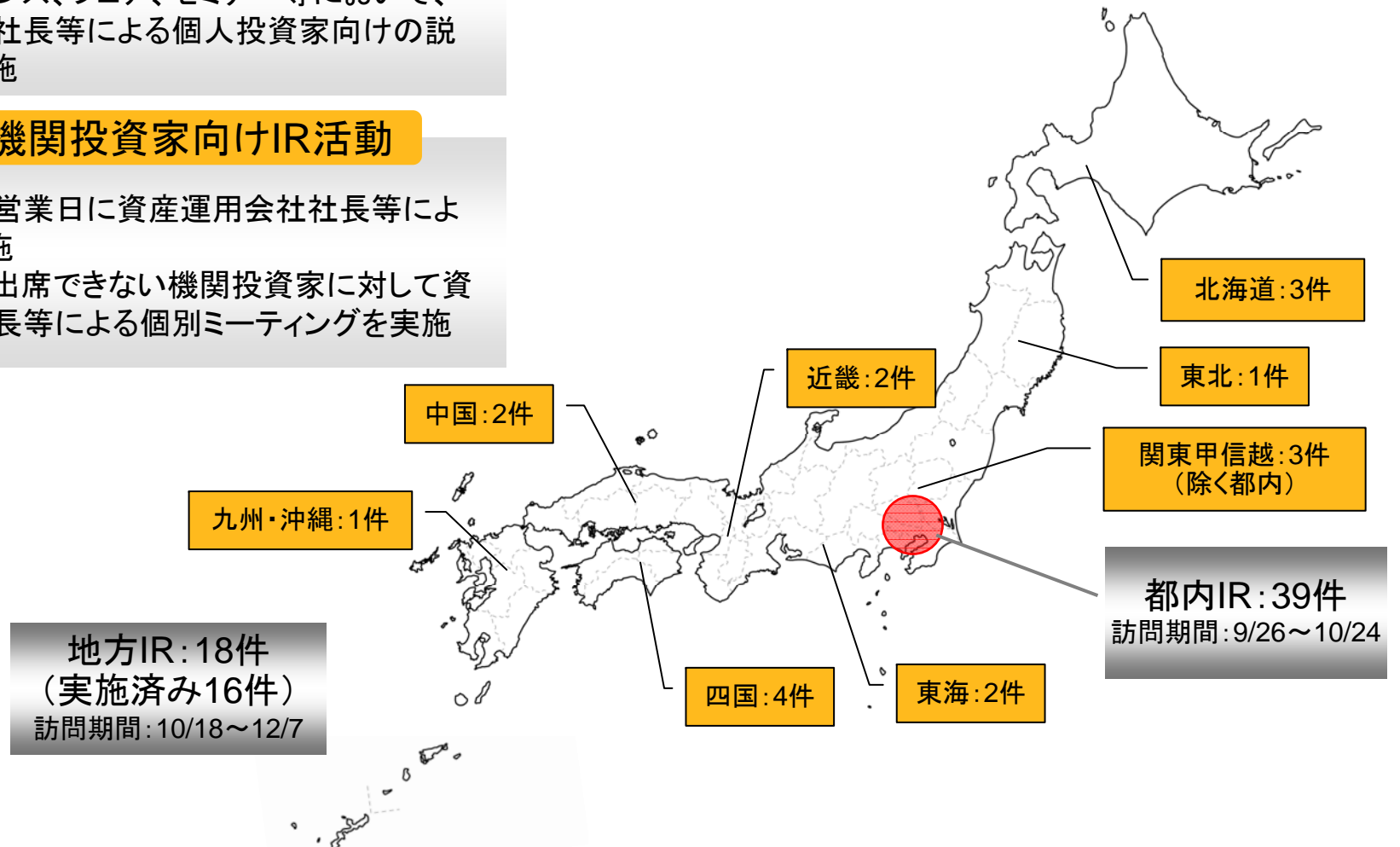
個人投資家向けIR活動

- 投資主総会開催後、個人投資家を中心とした投資主向けの説明会を実施
- 各種カンファレンス、フェア、セミナー等において、資産運用会社社長等による個人投資家向けの説明会を適宜実施

アナリスト・機関投資家向けIR活動

- 決算発表の翌営業日に資産運用会社社長等による説明会を実施
- 上記説明会に出席できない機関投資家に対して資産運用会社社長等による個別ミーティングを実施

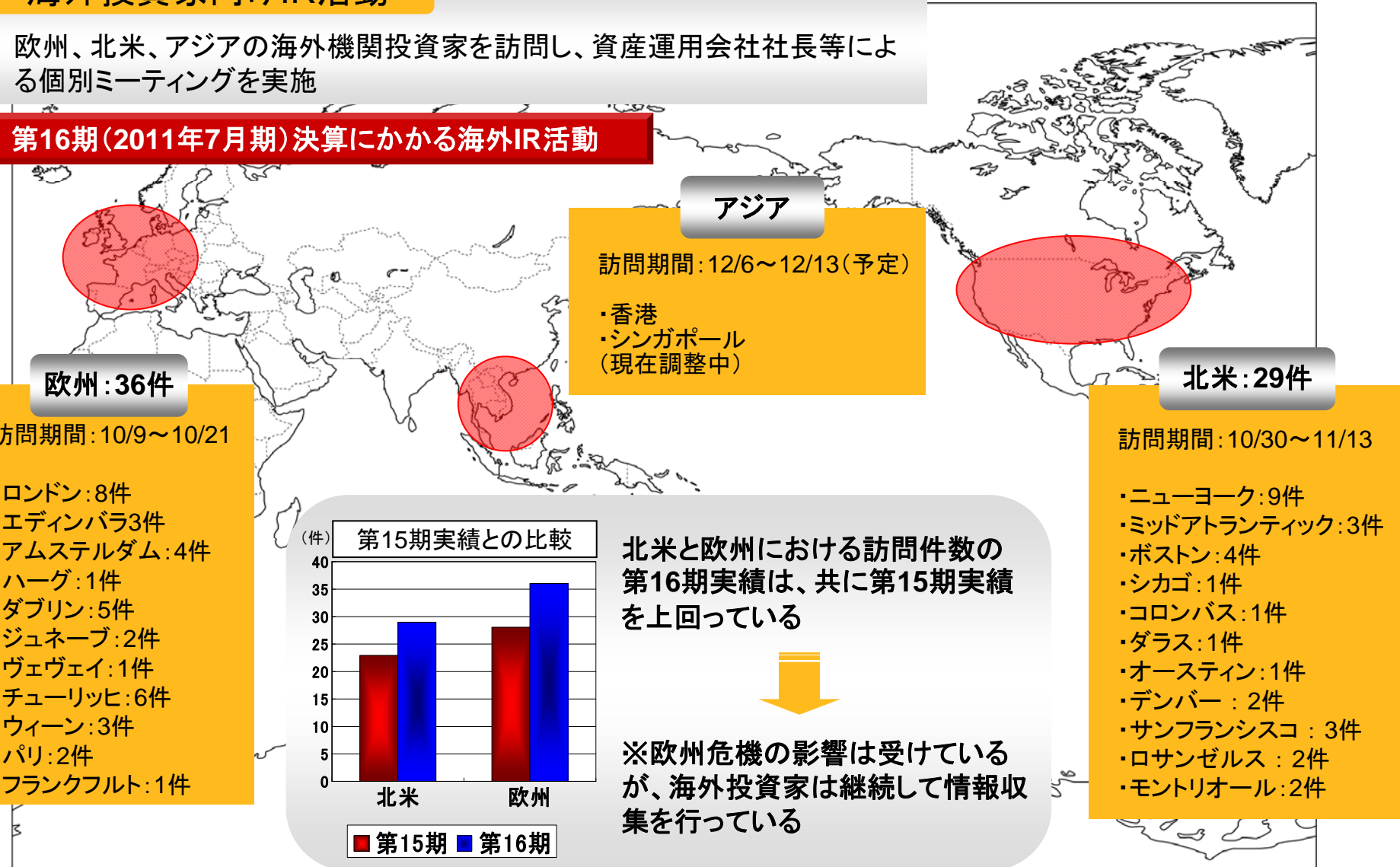
第16期(2011年7月期)決算にかかる国内IR活動



海外投資家向けIR活動

- ・ 欧州、北米、アジアの海外機関投資家を訪問し、資産運用会社社長等による個別ミーティングを実施

第16期(2011年7月期)決算にかかる海外IR活動



- 本資料は情報の提供のみを目的としており、特定の商品についての取引の勧誘を目的とするものではありません。
- 本資料には、東急リアル・エステート投資法人(以下、「投資法人」といいます)に関する記載の他、第三者が公表するデータ・指標等をもとに東急リアル・エステート・インベストメント・マネジメント株式会社(以下、「資産運用会社」といいます)が作成した図表・データ等が含まれています。また、これらに対する資産運用会社の現時点での分析・判断・その他の見解に関する記載が含まれています。
- 資産運用会社は、金融商品取引法に基づく金融商品取引業者です(関東財務局長(金商)第360号)。
- 本資料の内容に関しては未監査であり、その内容の正確性及び確実性を保証するものではありません。また、資産運用会社の分析・判断その他の事実でない見解については、資産運用会社の現在の見解を示したものにすぎず、異なった見解が存在し、または資産運用会社が将来その見解を変更する可能性があります。
- 端数処理等の違いにより、同一の項目の数値が他の開示情報と一致しない場合があります。
- 本資料への掲載に当たっては注意を払っていますが、誤謬等が生じている可能性があり、予告なく訂正または修正する可能性があります。
- 第三者が公表するデータ・指標等の正確性について、投資法人及び資産運用会社は一切の責任を負いかねます。
- 本資料には、投資法人の将来の業績に関する記述が含まれていますが、これらの記述は将来の業績を保証するものではありません。
- グラフ作成上の都合により、表示されている日付が営業日と異なる場合があります。