

平成 29 年 3 月 30 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都渋谷区道玄坂一丁目 12 番 1 号
東急リアル・エステート投資法人
代表者名
執行役員 柏崎和義
(コード番号 8957)

資産運用会社名
東急リアル・エステート・インベストメント・マネジメント株式会社
代表者名
代表取締役執行役員社長 柏崎和義
問合せ先
執行役員財務・IR部長 山川 潔
TEL.03-5428-5828

cocoti(ココチ)と渋谷キャスト (SHIBUYA CAST.) との間の接続通路設置に関するお知らせ

(PR 情報)

本投資法人は、本投資法人の運用資産である渋谷区所在の商業施設「cocoti (ココチ)」(以下、「本物件」といいます。)において、本物件の隣接物件である「渋谷キャスト (SHIBUYA CAST.)」(注)の平成 29 年 4 月 28 日の開業に合わせて、同物件との間に接続通路を設置する予定ですので、下記のとおりお知らせいたします。

(注) 東京急行電鉄株式会社 (代表企業) (以下、「東急電鉄」といいます。)、大成建設株式会社、サッポロ不動産開発株式会社、東急建設株式会社の 4 社が出資する渋谷宮下町リアルティ株式会社が事業主体の複合施設

記

1. 接続通路の設置により期待される効果

接続通路の設置により、本物件と「渋谷キャスト (SHIBUYA CAST.)」との相互のアクセス向上が図られるため、双方の資産価値の向上、さらには周辺エリア全体の活性化等の波及効果が期待されます。

具体的には、本物件の 2 階部分に接続通路を設置することにより、「渋谷キャスト (SHIBUYA CAST.)」のオフィスワーカー、居住者、及び施設利用者等をはじめとした来館者の増加ならびに来館者層の拡大、さらには本物件のテナント誘致時における入居候補先の業種業態の幅も一層広がるものと、本投資法人は考えています。

本投資法人は、スポンサーである東急電鉄とのコラボレーションを発揮し、ポートフォリオの資産価値向上につながるための施策を継続して検討して参りましたが、今般の接続通路の設置は、上記施策の一環です。

2. 接続通路の設置予定日

平成 29 年 4 月 28 日

以上

<添付資料>

参考資料1 接続通路の概要

参考資料2 「cocoti (ココチ)」の概要

参考資料3 「渋谷キャスト (SHIBUYA CAST.)」の概要

参考資料1 接続通路の概要
＜接続通路完成後イメージパース＞



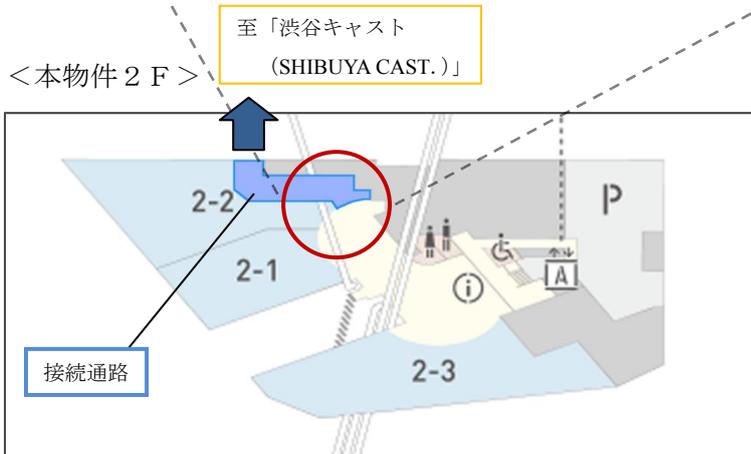
＜周辺地図＞



＜接続通路完成後イメージパース (本物件外観) ＞



< 接続通路完成後イメージパース（本物件 2 F 内観） >

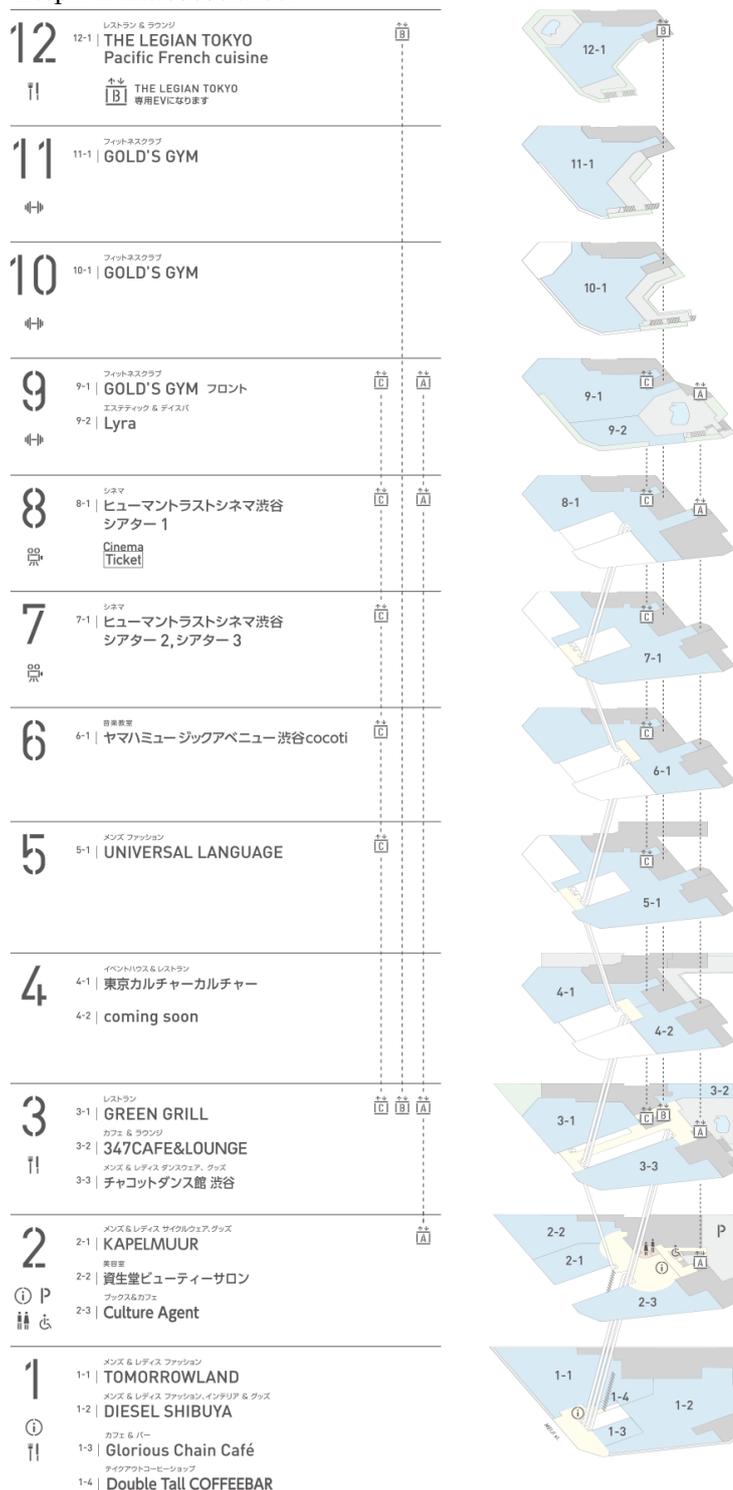


（注）上記は、接続通路完成後のイメージ図であり、接続通路完成後の実際の状況とは異なる可能性があります。

参考資料2 「cocoti (ココチ)」の概要

(1) 物件概要 (平成29年3月30日時点)

- ①所在地 東京都渋谷区渋谷一丁目23番16号
- ②最寄り駅 JR 山手線等「渋谷」駅徒歩約3分
東京メトロ銀座線等「渋谷」駅徒歩約1分
東急東横線・田園都市線、京王井の頭線「渋谷」駅徒歩約1分
- ③敷地面積 1,705.35 m²
- ④延床面積 11,847.87 m²
- ⑤階数 地下2階付12階建
- ⑥竣工年月 平成16年9月
- ⑦URL <http://www.cocoti.net/>
- ⑧フロア構成



(2) 特徴

本物件は、渋谷駅から徒歩約1分の明治通り沿いに立地し、ブランドショップ、カフェ、スポーツジムなどのテナントで構成される商業施設です。光・水・緑を感じることの出来る心地のよさ、スーパーエスカレーターや吹き抜けといった開放感が特徴的な高いデザイン性を有した物件となっています。落ち着いた空間でありながら、直近では2016年12月に4階に東京カルチャーカルチャー（イベントハウス・レストラン）も開業するなど、独自の文化を育んできた渋谷エリアに立地する商業施設としての特徴を生かしたフロア構成となっています。



(3) 直近の新規開業店舗

東京カルチャーカルチャー（ニフティ株式会社）／イベントハウス・レストラン

東京カルチャーカルチャーは、「ネットとリアルをつなぐ場所」をコンセプトに、ニフティ株式会社が2007年から直営している飲食店です。「カルカル」の愛称で親しまれ、トークイベントを中心に、音楽やお笑いなどあらゆるジャンルのイベントを連日行っています。圧倒的なイベント力が自慢の「カルカル」では、年間約300以上のイベントを開催しています。ニフティ株式会社の企業メッセージ「ニフティとなら、きっとかなう。With Us, You Can.」を信条に、あらゆるカルチャーを尊重、ジャンルにとらわれない多彩なイベントを発信しています。



参考資料3 「渋谷キャスト (SHIBUYA CAST.)」の概要

(1) 物件概要

- | | |
|--------|--|
| ①所在地 | 東京都渋谷区渋谷一丁目23番2(地番) |
| ②敷地面積 | 5,020.09 m ² |
| ③延床面積 | 約35,000 m ² |
| ④階数 | 地上16階 地下2階 |
| ⑤開業予定日 | 2017年4月28日 |
| ⑥事業主体 | 渋谷宮下町リアルティ株式会社
(東京急行電鉄株式会社、大成建設株式会社、サッポロ不動産開発株式会社、東急建設株式会社の4社が出資) |
| ⑦URL | http://shibuyacast.jp |

(2) 特徴

「渋谷キャスト (SHIBUYA CAST.)」は、「都市再生ステップアップ・プロジェクト (渋谷地区)」の第一弾事業として、オフィスのほか、クリエイター活動を行う国内外の入居者がコミュニケーションを深められる共同住宅やシェアオフィス、交流機能としての役割も担うカフェ、本施設の入居者のライフスタイルを支える店舗群、多様な催事や展示会が開催できるイベントスペースやギャラリー等から構成され、前面には賑わいと憩いの場となる広場を配しています。